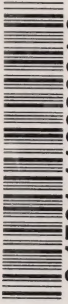


Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement



3 1761 11638664 0

# MAINTAIN YOUR COMPETITIVE EDGE WITH CMHC'S MARKET ANALYSIS

CAI  
MH  
Z001



Canada

NHA 6180

Helping to  
house Canadians



## **YOUR SOURCE OF HOUSING MARKET ANALYSIS**

The housing industry is a dynamic and important sector of the Canadian economy. For over four decades, Canada Mortgage and Housing Corporation has contributed to the development of the Canadian housing industry. The Corporation's market analysis provides decision makers in Canada's housing industry with substantive analysis of market trends across the country.

Assessing changing economic and housing market conditions is critical for successful marketing and business planning. Through a national network of market analysts and economists, Canada Mortgage and Housing Corporation provides the information you require to maintain your competitive edge. CMHC regularly publishes a number of informative reports, including forecasts of national, provincial and local housing markets and mortgage market trends. These reports contain data and analysis essential for understanding current and future housing market trends in your area.



**NATIONAL NETWORK**



## NATIONAL REPORTS

### ***National Housing Outlook***

The National Housing Outlook, published twice a year, is an authoritative planning tool. The report offers a comprehensive review and analysis of economic and housing market trends on a national and provincial basis, as well as short-term economic and housing forecasts. The forecast information featured in the report includes:

- new construction starts by type (single-detached, multiple)
- prices of new home construction
- sales and prices for the resale market
- rental vacancy rates for the key metropolitan areas
- mortgage market projections
- national and provincial economic indicators including GDP, employment and net migration

### ***Mortgage Market Trends***

Mortgage Market Trends is a unique quarterly report that provides lenders and the housing industry with informed analysis of the primary and secondary mortgage markets in Canada. The analysis of the primary market includes trends in mortgage lending, market share, mortgage rate movements and topical industry issues. The secondary market section features a quarterly review of NHA mortgage-backed securities activity, legislative developments, product innovation and commentary from market participants.



## COMPREHENSIVE ANALYSIS



## LOCAL MARKET REPORTS

### ***Real Estate Forecasts***

Realtors, investors and prospective homeowners have access to informed forecasts of local real estate markets for the major metropolitan areas across Canada. The reports are produced twice a year by local market analysts who are knowledgeable about the market activity in their area. Each report includes a forecast of the provincial and local economy, mortgage rates and key indicators such as sales, prices, listings and an assessment of housing affordability.

### ***Builders' Forecasts***

Developers and builders will find the Corporation's forecasts of the local new housing markets invaluable. The reports are prepared by local market analysts and offer informed analysis of building activity in the major metropolitan centres across Canada. Each report includes a forecast of the provincial and local economy, interest rates and key housing variables such as supply and demand, inventory, prices, affordability and renovation activity.

### ***Rental Market Survey Report***

The supply of rental units is an important component of Canada's housing industry. Local market analysts produce reports of current rental statistics for the major urban markets across Canada based on CMHC's survey of rental units. The reports, published twice a year, offer detailed data on rental and vacancy rates for apartments, row and public housing units.

Forecasts of vacancy rates and rents are also included.

### ***Local Market Housing Reports***

Current trends and market activities in specific regional and provincial markets are produced by local market analysts. The reports provide a useful overview of local activity, including data on starts and completions, absorption rates and information on major market developments.



## MARKET TRENDS





## MEETING YOUR BUSINESS INFORMATION NEEDS

Let our team of market analysts provide the information you need for effective decision making.

The national Market Analysis Centre and local market analysts offer a range of information products designed to assist Canada's housing professionals maximize business opportunities and respond to changing market conditions.

To ensure that you have access to timely data and analysis, complete the attached form and mail today. If you would like further information, please contact the market analyst in your local CMHC office or the Market Analysis Centre in Ottawa at (613) 748-2286.

The Market Analysis Centre  
Canada Mortgage and Housing Corporation  
682 Montreal Road  
Ottawa, Ontario  
K1A 0P7  
Fax No.: (613) 745-1741



## BUSINESS OPPORTUNITIES



## STAY INFORMED WITH CMHC MARKET ANALYSIS REPORTS

Ensure that you have access to informed analysis of housing market trends in Canada. Complete this form to reserve your copy today!

### **MARKET ANALYSIS CENTRE**

Please add my name to your mailing list for the following market analysis reports:

NATIONAL HOUSING OUTLOOK ☐

MORTGAGE MARKET TRENDS ☐

REAL ESTATE FORECASTS \_\_\_\_\_

(Specify local market)

BUILDERS' FORECASTS \_\_\_\_\_

(Specify local market)

RENTAL MARKET SURVEY  
REPORT \_\_\_\_\_

(Specify local market)

LOCAL MARKET HOUSING  
REPORT \_\_\_\_\_

(Specify local market)

NAME: \_\_\_\_\_

TITLE: \_\_\_\_\_

COMPANY: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

PROVINCE: \_\_\_\_\_

POSTAL CODE: \_\_\_\_\_

Mail To: The Market Analysis Centre  
Canada Mortgage and Housing Corporation  
682 Montreal Road  
Ottawa, Ontario  
K1A 0P7





## **VOTRE SOURCE D'ANALYSE EN MATIÈRE DE LOGEMENT**

Le logement forme un important et dynamique secteur de l'économie canadienne. Depuis plus de quatre décennies, la Société canadienne d'hypothèques et de logement contribue à l'évolution du secteur du logement au Canada. Le Centre d'analyse de marché, au sein de la Société, fournit aux décideurs en matière de logement une analyse fondamentale des tendances du marché à l'échelle du pays.

Afin de planifier avec succès vos activités commerciales et de marketing, il est essentiel d'évaluer les fluctuations de la conjoncture économique et celles du marché du logement. La Société canadienne d'hypothèques et de logement, en collaboration avec un réseau national d'économistes et d'analystes, fournit les renseignements dont vous avez besoin pour conserver votre avantage concurrentiel. La SCHL publie régulièrement plusieurs rapports pertinents, y inclus des prévisions relatives aux marchés du logement à l'échelle nationale, provinciale et locale ainsi que les tendances du marché hypothécaire. Ces rapports comprennent des données et des analyses fondamentales qui servent à bien comprendre les tendances actuelles et futures du marché du logement de votre région.



**RÉSEAU NATIONAL**





## RAPPORTS À L'ÉCHELLE NATIONALE

### ***Perspective nationale du marché de l'habitation***

Cette publication est un outil de planification qui fait autorité. Le rapport comprend non seulement des prévisions à court terme, mais une étude globale et une analyse des tendances qui touchent l'économie et le marché du logement aux niveaux national et provincial. En outre, on y trouve des prévisions sur:

- les mises en chantier par genre de logement (individuel, collectif)
- les prix des nouvelles maisons
- le nombre de ventes et les prix sur le marché de la revente
- les taux d'inoccupation dans les principales régions métropolitaines
- le marché hypothécaire
- les indicateurs économiques à l'échelle nationale et provinciale, y inclus le PIB, le taux d'emploi et le bilan migratoire.

### ***Les tendances du marché hypothécaire***

«Tendances du marché hypothécaire» est un rapport trimestriel unique en son genre qui fournit aux prêteurs et à l'industrie du logement une analyse approfondie sur les marchés primaire et secondaire des prêts hypothécaires au Canada. L'analyse du marché primaire comprend: les tendances que manifeste le crédit hypothécaire, la répartition du marché, l'évolution des taux d'intérêt et des analyses sur divers sujets qui touchent l'industrie du logement. Dans la section consacrée au marché secondaire, on y présente une étude trimestrielle de l'activité des titres hypothécaires LNH, les récents changements législatifs, les nouveaux produits sur le marché ainsi qu'une chronique rédigée par divers collaborateurs.



## ANALYSE APPROFONDIE



## RAPPORTS À L'ÉCHELLE LOCALE

### ***Prévisions de l'activité immobilière***

Ces rapports permettent aux investisseurs et aux propriétaires éventuels d'avoir accès à des prévisions pertinentes sur les marchés immobiliers locaux des grandes régions métropolitaines au Canada. Ce sont des publications semestrielles rédigées par des analystes du marché local qui ont une bonne connaissance du marché de leur région. Chaque rapport comprend des prévisions de l'économie provinciale et locale, des taux d'intérêt et des indicateurs clés tels les ventes, les prix, les inscriptions ainsi qu'une évaluation de l'abordabilité du logement.

### ***Les prévisions pour les constructeurs***

Les prévisions émises par la Société touchant le marché du logement neuf local seront des sources précieuses d'information pour les promoteurs immobiliers et les constructeurs. Les rapports, préparés par des analystes du marché local, comportent des analyses approfondies sur l'activité de la construction dans les principaux centres métropolitains du pays. Dans chaque rapport, on y trouve des prévisions de l'économie locale et provinciale, des taux d'intérêt, des variables fondamentales qui influent sur le logement telles les ventes, les stocks, les prix, l'abordabilité ainsi que l'activité du marché de la rénovation.

### ***Rapports d'enquêtes sur les logements locatifs***

L'offre de logements locatifs est un facteur important du secteur du logement au Canada. Des analystes du marché local produisent des rapports de statistiques sur le marché locatif d'après les enquêtes menées par la SCHL. Les rapports sont semestriels et renferment des données détaillées sur les loyers et les taux d'inoccupation des appartements, des maisons en rangée et des logements sociaux dans les villes ayant une population du plus de 50 000 habitants.



## TENDANCES DU MARCHÉ



### ***Rapports sur le marché du logement local***

Les analystes du marché local décèlent les tendances et les activités du marché actuelles dans certains marchés régionaux et provinciaux. Ces rapports présentent un aperçu utile de l'activité locale, y compris des données relatives aux mises en chantier et aux parachèvements, les taux d'inoccupation ainsi que des renseignements sur les importants changements qui surviennent sur le marché.

## **NOUS VISIONS À COMBLER VOS BESOINS DE RENSEIGNEMENTS**

Permettez à notre équipe d'analystes de marché de vous fournir les renseignements dont vous avez besoin pour prendre des décisions informées.

Le Centre d'analyse de marché national et les analystes du marché local offrent une gamme de produits conçus pour aider les professionnels du logement au Canada à profiter pleinement des occasions commerciales et à répondre aux changements qui surviennent sur le marché.

Pour s'assurer d'avoir accès à ces données et analyses actuelles, il suffit de remplir le formulaire ci-joint et de le poster. Si vous désirez de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec l'analyste de marché de votre succursale de la SCHL ou le Centre d'analyse de marché à Ottawa au (613) 748-2286.

Centre d'analyse de marché  
Société canadienne d'hypothèques et de logement  
682, chemin de Montréal  
OTTAWA, (Ontario)  
K1A 0P7  
Télécopieur (613) 745-1741.



## **OCCASIONS COMMERCIALES**









## SOYEZ TOUJOURS BIEN RENSEIGNÉS AVEC LES RAPPORTS D'ANALYSE DE LA SCHL

Assurez-vous d'avoir accès à des analyses approfondies sur les tendances du marché du logement au Canada. Veuillez remplir ce formulaire pour réserver votre exemplaire dès aujourd'hui!

### ***CENTRE D'ANALYSE DE MARCHÉ***

Veuillez ajouter mon nom à la liste de distribution des rapports d'analyse de marché suivants;

PERSPECTIVE NATIONALE DU MARCHÉ  
DE L'HABITATION

☐

TENDANCES DU MARCHÉ HYPOTHÉCAIRE

☐

PRÉVISIONS DE

L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE \_\_\_\_\_

(précisez le marché local)

PRÉVISIONS POUR LES

CONSTRUCTEURS \_\_\_\_\_

(précisez le marché local)

RAPPORT D'ENQUÊTE SUR

LES LOGEMENTS LOCATIFS \_\_\_\_\_

(précisez le marché local)

RAPPORT SUR LE MARCHÉ

DU LOGEMENT LOCAL \_\_\_\_\_

(précisez le marché local)

Nom : \_\_\_\_\_

Titre : \_\_\_\_\_

Entreprise : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Province : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_

Poster au: Centre d'analyse de marché  
Société canadienne d'hypothèques  
et de logement  
682, chemin de Montréal  
OTTAWA (Ontario)  
K1A 0P7



CONSERVEZ  
VOTRE  
AVANTAGE  
CONCURRENTIEL  
EN UTILISANT  
L'ANALYSE  
DE MARCHÉ DE  
LA SCHL

